Постановление главы Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан

№ 528 от 20.05.2022 г.

**Об утверждении Порядка принятия решений**

**о списании объектов незавершенного**

**строительства или затрат, понесенных на**

**незавершенное строительство объектов**

**капитального строительства муниципальной**

**собственности муниципального района**

**Мелеузовский район Республики**

**Башкортостан, финансовое обеспечение**

**которых осуществлялось за счет средств**

**бюджета муниципального района Мелеузовский**

**район Республики Башкортостан**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан.

2. Настоящее постановление разместить на сайте Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, обнародовать в здании Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре А.Ю. Кильдебаева.

Глава Администрации Р.Н. Шамсутдинов

Исп.: Г.Ф. Тагирова

3-52-23

Утвержден

постановлением главы Администрации муниципального района Мелеузовский

район Республики Башкортостан

от 20 мая 2022 г. № 528

**Порядок**

**принятия решений о списании объектов незавершенного**

**строительства или затрат, понесенных на незавершенное**

**строительство объектов капитального строительства**

**муниципальной собственности муниципального района**

**Мелеузовский район Республики Башкортостан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района Мелеузовский район**

**Республики Башкортостан**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее - решение о списании, бюджет муниципального района).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) наличие заключения комиссии Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее – Администрации) об отсутствии предложений по использованию объекта незавершенного строительства для целей развития территории.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26575AF5CC0288B9396C8C169CE89CA05FE187DA3991A92BE330E3667FFF418559B5367EEE8FBAF7F0E2D57CD3376825K9G) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме постановления главы Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

б) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета муниципального района, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

б) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается Строительным отделом администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее – Строительный отдел) и отправляется на согласование в Отдел экономического развития, промышленности и инвестиций администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, Финансовое управление администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, Отдел по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, Отдел бухгалтерского учета администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее – структурные подразделения Администрации). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов структурных подразделений Администрации в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданной в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ [(КС-2)](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26575AF5CC0288BF3F698E179FB596A806ED85DD36CEBE2CAA3CE2667EF8408F06B0236FB680BCEDEEE3CA60D13526K8G), справки о стоимости выполненных работ и затрат [(КС-3)](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26575AF5CC0288BF3F698E179FB596A806ED85DD36CEBE2CAA3CE2667DFB4C8F06B0236FB680BCEDEEE3CA60D13526K8G), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией [(КС-14)](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26575AF5CC0288B9386B881C9FB596A806ED85DD36CEBE2CAA3CE2657AFC408F06B0236FB680BCEDEEE3CA60D13526K8G), товарные накладные по [форме № ТОРГ-12](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26575AF5CC0288BF3A6286129FB596A806ED85DD36CEBE2CAA3CE26779F9488F06B0236FB680BCEDEEE3CA60D13526K8G), проектно-сметная документация, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Структурные подразделения Администрации принимают решение об отказе в списании объекта незавершенного строительства при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктом 4](#Par46) настоящего Порядка;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в [пунктах 9](#Par62) или [10](#Par71) настоящего Порядка;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии решения об отказе в списании объекта незавершенного строительства по основанию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 11](#Par78) настоящего Порядка, Строительный отдел устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

Управляющий делами И.Р. Мулюков