

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Мелеуз

от 22 августа 2016 г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Администрации сельского поселения Нугушевский сельсовет муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан № 73 от 30 июня 2016 года, постановлений Администрации сельского поселения Мелеузовский сельсовет муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан № 95 от 23 мая 2016 года, № 99 от 27 мая 2016 года, № 118 от 29 июня 2016 года, № 119 от 29 июня 2016 года, извещения о проведении торгов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, опубликованного в общественно-политической газете «Путь Октября» от **21 июля 2016 г.**

Место проведения аукциона – г. Мелеуз, ул. Воровского, д. 13, в 10.00, 24 августа 2016 года.

Организатор аукциона - Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Мелеузовскому району и г. Мелеузу.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков:

Председатель комиссии:

Мансурова И.В. - И.О. председателя комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по Мелеузовскому району и г. Мелеузу

Члены комиссии:

Федоров И.Н. - заместитель главы Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре

Дегтярев В.А. - Главный архитектор – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Мелеузовский район РБ

Дмитриева Т.Д. - Начальник юридического отдела Администрации муниципального района Мелеузовский район РБ

Секретарь комиссии с правом голоса:

Потехин А.В. - Ведущий специалист-эксперт комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по Мелеузовскому району и г. Мелеузу

Присутствовало членов комиссии _____

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, с/с Нугушевский, с. Нугуш, ул. Гагарина, д. 9, площадью 975,0 кв.м., с кадастровым номером 02:37:130205:533, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 61512,75 руб.

Лот № 2: Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, с/с Нугушевский, с. Нугуш, ул. Гагарина, д. 11, площадью 896,0 кв.м., с кадастровым номером 02:37:130205:530, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 56528,64 руб.

Лот № 3: Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, с/с Нугушевский, с. Нугуш, ул. Гагарина, д. 5, площадью 858,0 кв.м., с кадастровым номером 02:37:130205:511, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 54131,22 руб.

Лот № 4: Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, с/с Нугушевский, с. Нугуш, ул. Луговая, д. 1, кадастровый номер 02:37:130205:506, площадью 860,0 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 54257,40 руб.

Лот № 5: Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Мелеузовский, с/с Нугушевский, с. Нугуш, ул. Береговая, д. 5, кадастровый номер 02:37:130204:106, площадью 1834,0 кв.м, разрешенное использование: под жилую застройку Индивидуальную.

Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и согласно отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 27.06.2016 № 020-16 составляет – 1306000,00 руб.

Лот № 6: Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, с/с Нугушевский, с. Нугуш, ул. Левонабережная, д. 23 а, кадастровый номер 02:37:130204:402, площадью 782,0 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 49336,38 руб.

Лот № 7: Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, с/с Нугушевский, с. Нугуш, ул. Гагарина, д. 13, кадастровый номер

02:37:130205:532, площадью 792,0 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 49967,28 руб.

Лот № 8: Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, с/с Нугушевский, с. Нугуш, ул. Подгорная, д. 6, кадастровый номер 02:37:130205:531, площадью 892,0 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 56276,28 руб.

Лот № 9: Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 453853, Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, с/с Мелеузовский, севернее д. , площадью 5000,0 кв.м., с кадастровым номером 02:37:102001:117, разрешенное использование: птицеводство.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 26800,00 руб.

Лот № 10: Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, с/с Мелеузовский, севернее д. Рассвет, площадью 238514,0 кв.м., с кадастровым номером 02:37:101002:173, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и согласно отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 27.06.2016 № 020-16 составляет – 3174000,00 руб.

Лот № 11: Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, д. Тамьян, ул. Зеленая, д. 83, площадью 1049,0 кв.м., с кадастровым номером 02:37:101601:652, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 58030,68 руб.

Лот № 12: Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, д. Тамьян, ул. Зеленая, № 85, площадью 1080,0 кв.м., с кадастровым номером 02:37:101601:740, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Начальную цену предмета аукциона установить в размере кадастровой стоимости земельного участка, которая составляет 57942,00 руб.

Сумма задатка составляет 90 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Ограничения использования, обременения земельных участков, являющихся предметом настоящего аукциона, отсутствуют.

Заявки на участие в аукционе принимались с 21 июля 2016 года по 19 августа 2016 года включительно, ежедневно (кроме выходных дней с перерывом

на обед с 13.00 до 14.00) с 09.00 до 18.00 часов в Комитете по управлению собственностью МЗИО РБ по Мелеузовскому району и г. Мелеузу по адресу: Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Воровского, 13, кабинет №7.

В указанный в извещении срок поступили следующие заявки на участие в аукционе:

На лот № 1:

От Бабичевой Раи Ахмадиевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 584. Дата подачи заявки – 25.07.2016 г. Сумма внесенного задатка – 55361,48 руб.

От Батиной Викторией Викторовны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 592. Дата подачи заявки – 10.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 55361,48 руб.

От Михайловой Татьяны Викторовны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 606. Дата подачи заявки – 18.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 55361,48 руб.

От Абдрахмановой Галины Анваровны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 609. Дата подачи заявки – 18.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 55361,48 руб.

От Валитова Салавата Вакилевича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 616. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 55361,48 руб.

От Прядко Юлии Васильевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 623. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 55361,48 руб.

На лот № 2:

От Газизова Рузеля Венеровича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 594. Дата подачи заявки – 16.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 50875,78 руб.

От Михайловой Татьяны Викторовны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 605. Дата подачи заявки – 18.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 50875,78 руб.

От Зверева Александра Николаевича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 615. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 50875,78 руб.

От Шаяхметова Радика Рифкатовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 617. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 50875,78 руб.

От Мукминовой Юлии Рустемовны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 622. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 50875,78 руб.

От Алтаева Рамиля Талгатовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 626. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 50876,00 руб.

На лот № 3:

От Батина Владимира Ивановича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 591. Дата подачи заявки – 10.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 48718,10 руб.

От Зиннурова Фаата Абубакировича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 598. Дата подачи заявки – 17.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 48718,10 руб.

От Прядко Юрия Александровича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 631. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 48718,10 руб.

На лот № 4:

От Ильямовой Гузель Валиевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 589. Дата подачи заявки – 04.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 48831,66 руб.

От Абдрахмановой Галины Анваровны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 610. Дата подачи заявки – 18.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 48831,66 руб.

От Чернышова Бориса Михайловича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 611. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 48831,66 руб.

От Алтаева Рамиля Талгатовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 627. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 48832,00 руб.

От Рахамимова Марата Манахимовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 630. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 48831,66 руб.

От Павловой Людмилы Николаевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 632. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 48831,66 руб.

На лот № 5:

От Алябушевой Анны Алексеевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 586. Дата подачи заявки – 02.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 1175400,00 руб.

От Горбунова Сергея Юрьевича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 588. Дата подачи заявки – 03.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 1200000,00 руб.

От Цыгановой Марины Николаевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 599. Дата подачи заявки – 17.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 1175400,00 руб.

На лот № 6:

От Горбунова Сергея Юрьевича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 585. Дата подачи заявки – 28.07.2016 г. Сумма внесенного задатка – 45000,00 руб.

От Ядыкина Алексея Николаевича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 587. Дата подачи заявки – 02.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 44402,74 руб.

От Измайловой Элизы Альфритовны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 601. Дата подачи заявки – 18.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 44403,00 руб.

От Козлова Сергея Валериевича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 602. Дата подачи заявки – 18.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 44402,74 руб.

От Рахамимовой Фанузы Миннигалиевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 629. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 44402,74 руб.

От Емелиной Алёны Александровны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 633. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 44402,74 руб.

На лот № 7:

От Файзуллина Айдара Салимовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 607. Дата подачи заявки – 18.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 44970,55 руб.

От Абдуллина Рамиля Рустамовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 621. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 44970,55 руб.

От Масагутова Талгата Вахитовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 636. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 44970,55 руб.

На лот № 8:

От Моховой Оксаны Дмитриевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 618. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 50648,65 руб.

От Иркабаева Артура Мавлитовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 628. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 50649,00 руб.

От Павловой Людмилы Николаевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 634. Дата подачи заявки – 08.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 50648,65 руб.

От Масагутова Талгата Вахитовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 635. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 50648,65 руб.

На лот № 9:

От Порфирьева Алексея Юрьевича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 590. Дата подачи заявки – 05.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 24120,00 руб.

На лот № 10:

Заявки не поступили.

На лот № 11:

От Зулькарнаевой Гульшат Саитгалеевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 596. Дата подачи заявки – 16.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52227,61 руб.

От Козлова Сергея Валериевича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 603. Дата подачи заявки – 18.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52227,61 руб.

От Абдрахмановой Галины Анваровны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 608. Дата подачи заявки – 16.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52227,61 руб.

От Кансиярова Ильгиза Айдаровича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 612. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52227,61 руб.

От Ардиванова Ильдара Фанисовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 614. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52227,61 руб.

От Исхакова Нура Гарфутдиновича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 620. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52227,61 руб.

От Уразовой Ирины Евгеньевны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 624. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52228,00 руб.

На лот № 12:

От Петрова Михаила Петровича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 593. Дата подачи заявки – 11.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52150,00 руб.

От Газизова Рузеля Венеровича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 595. Дата подачи заявки – 16.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52147,80 руб.

От Зулькарнаева Азата Мухаметовича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 597. Дата подачи заявки – 16.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52147,80 руб.

От Галиева Венера Ахметгалиевича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 600. Дата подачи заявки – 17.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52147,80 руб.

От Козлова Сергея Валериевича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 604. Дата подачи заявки – 18.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52147,80 руб.

От Кансияровой Гульнары Ягудовны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 613. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52147,80 руб.

От Пилтояна Владимира Варужановича. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 619. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52147,80 руб.

От Абдуллиной Рузили Газинуровны. Заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № 625. Дата подачи заявки – 19.08.2016 г. Сумма внесенного задатка – 52148,00 руб.

Комиссия рассмотрела представленные претендентами заявки с приложенными документами и решила:

1. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 1: Бабичеву Раю Ахмадиевну, Батину Викторю Викторовну, Михайлову Татьяну Викторовну, Абдрахманову Галину Анваровну, Валитова Салавата Вакилевича, Прядко Юлию Васильевну.

2. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 2: Газизова Рузеля Венеровича, Михайлову Татьяну Викторовну, Зверева Александра Николаевича, Шаяхметова Радика Рифкатоича, Мукминову Юлию Рустемовну, Алтаева Рамиля Талгатовича.

3. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 3: Батина Владимира Ивановича, Зиннурова Фаата Абубакировича, Прядко Юрия Александровича.

4. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 4: Ильямову Гузель Валиевну, Абдрахманову Галину Анваровну, Чернышова Бориса Михайловича, Алтаева Рамиля Талгатовича, Рахамимова Марата Манахимовича, Павлову Людмилу Николаевну.

5. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 5: Алябушеву Анну Алексеевну, Горбунова Сергея Юрьевича, Цыганову Марину Николаевну.

6. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 6: Горбунова Сергея Юрьевича, Ядыкина Алексея Николаевича, Измайлову Элизу Альфритовну, Козлова Сергея Валериевича, Рахамимову Фанузу Миннигалиевну, Емелину Алёну Александровну.

7. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 7: Файзуллина Айдара Салимовича, Абдуллина Рамиля Рустамовича, Масагутова Талгата Вахитовича.

8. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 8: Мохову Оксану Дмитриевну, Иркабаева Артура Мавлитовича, Павлову Людмилу Николаевну, Масагутова Талгата Вахитовича.

9. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 9: Порфирьева Алексея Юрьевича.

Признать аукцион по данному лоту не состоявшимся вследствие поступления только одной заявки. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса рекомендовать уполномоченному органу направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и установить цену земельного участка по указанному договору в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10. Признать аукцион по Лоту № 10 несостоявшимся вследствие отсутствия заявок.

11. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 11: Зулкарнаеву Гульшат Саитгалеевну, Козлова Сергея Валериевича, Абдрахманову Галину Анваровну, Кансиярова Ильгиза Айдаровича, Ардиванова Ильдара Фанисовича, Исхакова Нура Гарфутдиновича, Уразову Ирину Евгеньевну.

12. Допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 12: Петрова Михаила Петровича, Газизова Рузеля Венеровича, Зулкарнаева Азата Мухаметовича, Галиева Венера Ахметгалиевича, Козлова Сергея Валериевича, Кансияровой Гульнары Ягудовны, Пилтояна Владимира Варужановича, Абдуллину Рузилю Газинуровну.

Голосовали:

«За» _____


«Против» _____

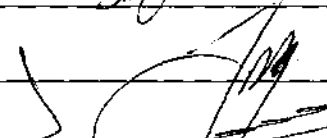
«Воздержался» _____

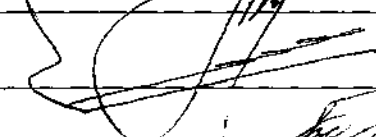
Председатель

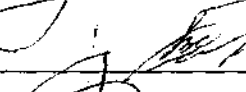
комиссии:

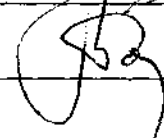
Члены комиссии:


_____ Мансурова И.В.


_____ Федоров И.Н.


_____ Дегтярев В.А.


_____ Дмитриева Т.Д.


_____ Потехин А.В.